



MYYDÄÄN
2 500 m²
TEOLLISUUS- / VARASTOKIINTEISTÖ
TIIRISKANKAANTIE 4

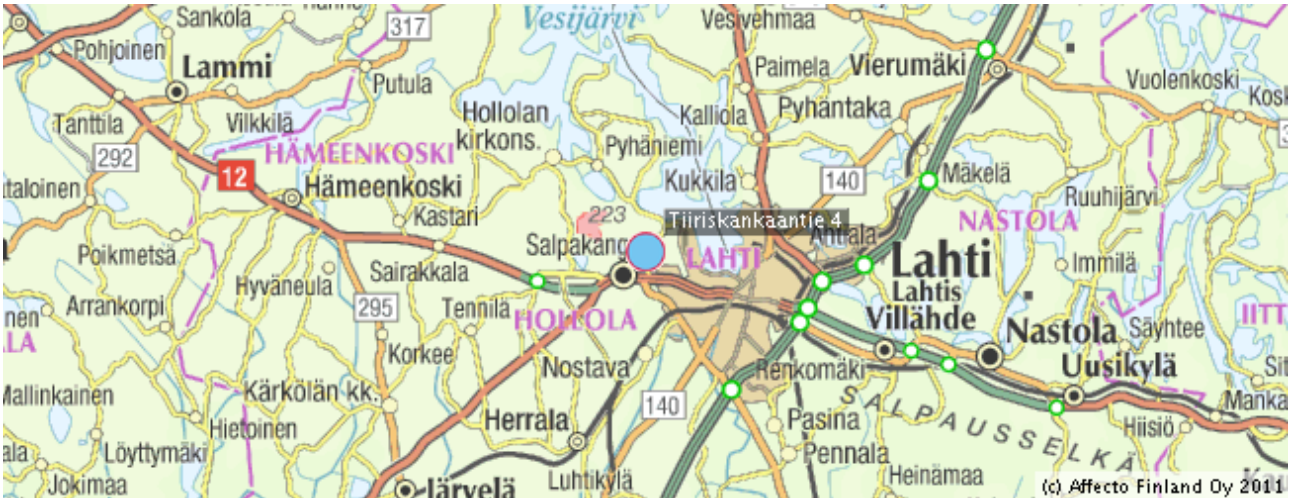


CATELLA PROPERTY GROUP

Catella Property Oy

Aleksanterinkatu 17 A – 15110 Lahti

Puh. 010 5220 100 - Fax 03 7828 080 - www.catella.fi



MYYNTIKOHDE

Teollisuus- ja varastokiinteistö osoitteessa Tiiriskankaantie 4, 15860 Hollola.

SIJAINTI

Kohde sijaitsee Hollolassa Salpakankaan teollisuusalueella valtatie 12 läheisyydessä osoitteessa Tiiriskankaantie 4, 15860 Hollola. Etäisyys Lahden keskustaan on noin 8 km. Sijainti teollisuuskäyttöön on hyvä.

TIEDOT TONTISTA

Tiiriskankaantie 4, teollisuus-/varastorakennus	
Kiinteistötunnus	98-447-1-67
Kunta	Hollola / 98
Kylä	Tiirismaa / 447
Tila	Unohdus / 1:67
Tontin pinta-ala	0,5400 ha
Omistus	6.10.2000 myönnetyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaa Solmaster Oy.
Kaavamerkintä	Alueella on voimassa 24.11.1976 vahvistettu asemakaava ohjeellisella tonttijaolla, jonka mukaan tila kuuluu

Catella Property Oy

	teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T). Kiinteistölle saa rakentaa korkeintaan 12 metriä korkeita rakennuksia. Suurin sallittu kerrosala on 2 700 kem ² tehokkuusluku e=0,5 mukaan. Käyttämätön rakennusoikeus n. 200 kem ² .
Rasitukset	Kiinteistörekisteriotteen mukaan tonttiin ei kohdistu rasitteita eikä kiinteistöllä ole osuutta yhteisiin alueisiin.

RAKENNUSTIEDOT

Tiiriskankaantie 4, teollisuus-/varastorakennus	
Rakennusvuodet	1978
Kerroslukku	I / toimisto-osa II krs.
Kantavat rakenteet	Teräsbetonipilarit ja palkit
Julkisivumateriaali	Siporex-elementti
Katto	Tasakaton vesikatteena bitumihuopa
Bruttoala	<ul style="list-style-type: none"> • Teollisuustilat 987 brm² (vk. 4,1 m.) • Matalat teollisuus- ja varastotilat 217 brm² • Sosiaali- ja toimistotilat 741 brm² Yhteensä 2 045 brm ²
Lämmitys	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen IV
Muuta	Teollisuusrakennuksen vieressä/yhteydessä on vuonna 1979 rakennettu n. 470 brm ² :n suuruinen kaarihalli, jonka runko on terästä ja vaippa peltiä. Korkeus keskellä hallia n. 5,3 m. Lisäksi kohteessa on erillinen teräs-/peltirakenteinen kylmävarasto, jonka pinta-ala on n. 165 brm ² .





LISÄTIETOJA:



Mikko Kantosaari

Puh. 010 5220 501

GSM 050 44 34 055

Fax 03 7828 080

e-mail: mikko.kantosaari@catella.fi

TONTIKARTTA

